

邵阳学院七里坪校区学生宿舍 B36、B37#栋建设项目规划核实、地籍测绘及房产实测服务竞价邀请公告

一、项目名称：邵阳学院七里坪校区学生宿舍 B36、B37#栋建设项目规划核实、地籍测绘及房产实测服务

二、最高控制价：98000.00 元（供应商报价高于最高控制价视为无效响应）

三、项目概况与服务内容：

（一）项目概况：建设地点位于邵阳学院七里坪校区，共建设 2 栋（B-36、B-37）6 层学生宿舍楼，框架结构，建筑主体结构合理使用年限为 50 年，建筑基地面积为：3213.66m²；总建筑面积 19438.72m²；基础形式：采用旋挖桩基础；两栋均为 6 层，地上六层，层高 3.6 米，每栋总建筑高度 21.90 米。

（二）服务内容：①规划条件核实和土地核验测量、规划面积测量、验测高程高度、验测平面位置、1:500 竣工地形修测图；②地籍测绘、核验用地范围与土地权属界址点、房产实测绘。

四、服务要求：

1、需对建筑工程的位置、高度、层数等要素进行实地测量，确保与规划审批图纸完全一致，并生成竣工地形图及地下管线测量成果。

2、以“权属清楚、界址清晰、面积准确”为目标，利用已有地籍图、审批文件等资料，通过内业核实与外业调查结合的方式确认权属信息，需采用解析法测定界址点坐标，绘制地籍图、宗地图，并标注土地用途及附着物空间位置；

3、房屋层高、边长等几何参数须实地丈量，套内建筑面积与共有分摊面积需按《房产测量规范》计算；

8、服务期限约 5 个工作日。

五、成果要求：

《建设工程“多测合一”地籍测绘成果报告书》、《建设工程“多测合一”规划条件核实测量成果报告书》、《测绘报告(实测绘)》

六、合同价格形式：

合同价格形式：固定总价包干合同。

七、供应商要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、采购项目的特定资格条件：

（1）测绘乙级资质（含工程测量、界线与不动产测量）。

（2）技术团队要求：在邵阳市“多测合一”平台备案，在邵阳市有固定的办公场地，且所出成果能够通过邵阳市自然资源和规划局验收，技术团队项目负责人必须具备注册测绘师，提供社会保障部门出具的在本单位办理的近三个月的社保证明材料。

（3）报价表（格式自拟）

八、递交资料的要求、时间、地点

1、递交资料要求：按本公告第七条规定提交的证明材料及说明应装订成册，一式贰份。

2、递交资料时间：2025年06月4日至2025年06月9日08:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）

3、递交资料地点：邵阳市学院路邵阳学院七里坪校区学生宿舍代建部

九、竞价规则

递交资料时间截止之后，采购人将从符合资格条件和实质性响应的供应商中，确定报价最低的供应商为确定为成交供应商。

十、联系方式

联系人：李先生

联系电话：13973999035